

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 IČO:69797111  
oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví II.  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví II.  
HMU2



Ev.č.: UZSVM/B/671036/2025

Ing. Martin Herka  
Kounicova 509/54  
602 00 Brno

pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského  
kraje, příspěvková organizace kraje

DS

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/B/652744/2025-1

NAŠE SZ:

VYŘIZUJE: Zdeněk Rotrekl

ÚTVAR: 6034

TELEFON: +420 542 163 387

E-MAIL: Zdenek.Rotrekl@uzsvm.gov.cz

DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM: Uvedeno v doložce elektronického podpisu

**Stanovisko vlastníka pozemku ČR – ÚZSVM k záměru umístění a provedení stavby cizího  
vlastníka na pozemek pro akci:**

***“Lelekovice, most ev.č. 37917-1 - SO 203 PROVIZORNÍ PŘEMOSTĚNÍ”***

Obrátili jste se na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále „ÚZSVM“) se žádostí  
o souhlas vlastníka pozemků:

- **parc. č. 675/1 v k.ú. Česká, obec Česká**, v KN zapsaného na LV 60000 pro vlastníka ČR-ÚZSVM jako ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 673/20 v k.ú. Česká, obec Česká**, v KN zapsaného na LV 60000 pro vlastníka ČR-ÚZSVM jako ostatní plocha, silnice,
- **parc. č. 1816/1 v k.ú. Lelekovice, obec Lelekovice**, v KN zapsaného na LV 60000 pro vlastníka ČR-ÚZSVM jako ostatní plocha, silnice,
- **parc. č. 1816/25 v k.ú. Lelekovice, obec Lelekovice**, v KN zapsaného na LV 60000 pro vlastníka ČR-ÚZSVM jako ostatní plocha, jiná plocha,

**s provizorním přemostěním stávajícího mostu** v místě křížení silnice III/37917 s železniční tratí na hranici k.ú. Česká a Lelekovice. Přemostění bude provedeno montovanou ocelovou příhradovou konstrukcí, která bude osazena na povrchu stávající vozovky. **Jedná se o stavbou dočasnou**, do doby realizace stavebních úprav stávajícího mostu, který je v havarijním stavu. Investorem stavby je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, (dále „stavebník“).

**ÚZSVM jako zástupce vlastníka výše uvedených pozemků souhlasí s realizací stavby za následujících podmínek:**

- stavební záměr bude zřízen stavebníkem na vlastní náklady a vůči vlastníkovi pozemků nebude ani v budoucnu stavebník požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru,

- stavebník bude provádět údržbu a opravy stavbou dotčených částí pozemků na svůj náklad a nebude požadovat žádné další jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem,
- stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, ponese povinnost její úhrady stavebník v plné výši,
- stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být pozemky dotčeny ochranným pásmem. Vlastník pozemků nezodpovídá za poškození těchto staveb nebo zařízení a doporučuje stavebníkovi zajistit před zahájením realizace stavby vytýčení jejich skutečného umístění. Vlastník pozemků nebude trasování těchto případných staveb zjišťovat ani se podílet na souvisejícím financování,
- stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví ČR – ÚZSVM,
- realizace stavebního záměru na pozemcích státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele vybudovaného stavebního záměru na pozemcích státu předkupní právo k pozemkům příp. k jejím částem, dotčeným zrealizovaným stavebním záměrem.

Pokud by mělo dojít k další nezbytné potřebě využití předmětného majetku státu, je stavebník povinen požádat ÚZSVM o souhlas s užíváním majetku státu a tento majetek lze použít pouze v případě vydání souhlasu (případně až po oboustranném podpisu smlouvy o užívání).

S pozdravem

Mgr. David Žák  
vedoucí odboru  
Hospodaření s majetkem státu

Příloha: Výkres